

ODVJETNIK
TIHOMIR LUETIĆ

21 000 Split, Starčevićeva 24 D, tel.fax: 021/484 – 950, 484 – 479

E – mail: odvjetnikluetice@optinet.hr

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU

Ovrhovoditelj: NEIR d.o.o., Vukovarska 148, Split, OIB: 38236450160, kojeg zastupa član uprave Julija Jerčić, Dugi Rat, Vladimira Nazora 5, OIB:77362751498, a ova po punomoćniku Tihomiru Luetiću, odvjetniku u Splitu, Starčevićeva 24 D, OIB:21180144708,

Ovršenik: MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., Cesta dr. Franje Tuđmana 197, Kaštel Sućurac, OIB:44297739876, zastupan po direktoru Enveru Moraliću, Zagreb, Vincenta Iz Kastva 2, OIB:52714151136,

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju ovršne isprave,
radi ostvarenja novčane tražbine

u 4 primjerka
Prilog: punomoć

1. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika mr. sc. Zoje Puljiza, pod posl. broj Ovr-414/17 od dana 31.07.2017. godine, naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju u roku 8 dana namiri tražbinu u iznosu od:

- 4.743,203,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od:

- 1.873.174,60 kn teku od 01.09.2014. do isplate,
- 580.500,00 kn teku od 11.05.2015. do isplate,
- 215.000,00 kn teku od 15.05.2015. do isplate,
- 1.689.088,00 kn teku od 06.07.2015. do isplate,
- 385.440,40 kn teku od 16.10.2015. do isplate,

po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

- 6.325,00 kn na ime troškova kod javnog bilježnika sa zakonskom zateznom kamatom od 01.08.2017.g do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

D o k a z: pregled Pravomoćnog i ovršnog Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika mr. sc. Zoje Puljiza, pod posl. broj Ovr-414/17 od dana 31.07.2017. godine,
koji se nalazi u spisu naslovnog suda pod br. OVR-1004/2017.

2. Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- kat.čest.zgr. 97,98,99,100 i kat. čest. 760,761,763,764,765,767, u ukupnoj površini od 2743 m², upisane u Z.U. 217, K.O. Mokošica, za cijelo.

D o k a z: pregled zk izvotka koji se dostavlja u izvorniku.

3. Dana 19.prosinca 2017. godine Naslovni sud je donio rješenje br. Ref 38: Ovr-1004/2017-5, kojim je na temelju ovršne isprave iz t.1. ovoga prijedloga, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od:

- 4.743,203,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od:

- 1.873.174,60 kn teku od 01.09.2014. do isplate,
- 580.500,00 kn teku od 11.05.2015. do isplate,
- 215.000,00 kn teku od 15.05.2015. do isplate,
- 1.689.088,00 kn teku od 06.07.2015. do isplate,
- 385.440,40 kn teku od 16.10.2015. do isplate,

po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

- 6.325,00 kn na ime nastalih troškova kod javnog bilježnika sa zakonskom zateznom kamatom od 01.08.2017.g do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

- **64.300,00 kn** na ime troškova postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koje teku od dana donošenja ovoga rješenja tj. od 19.12.2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određeno osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja na nekretninama iz t.2. ovoga prijedloga, te je ujedno odlučeno da će se pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi označiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

Žalba ovršenika protiv spomenutog rješenja o osiguranju ne odgađa provedbu ovrhe, sukladno odredbi čl. 290. Ovršnog zakona a u svezi sa čl. 50. st.7. Ovršnog zakona i čl.25.st.6. Ovršnog zakona.

D o k a z: - pregled spisa Općinskog suda Dubrovnik br. Ref 38: Ovr-1004/2017-5,
- pregled citiranog rješenja koje se u privitku dostavlja.

4. Rok za dobrovoljnu ovrhu gornjih činidbi je prošao, a ovršenik nije ispunio svoju obvezu, zbog čega se predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz iz Splita, posl. broj Ovr-414/17 od 31.07.2017.godine, kao i na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda Dubrovnik br. Ref 38: Ovr-1004/2017-5 od 19. prosinca 2017. godine, radi naplate iznosa od:

- **4.743,203,00 kn** sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od:

- 1.873.174,60 kn teku od 01.09.2014. do isplate,
- 580.500,00 kn teku od 11.05.2015. do isplate,
- 215.000,00 kn teku od 15.05.2015. do isplate,
- 1.689.088,00 kn teku od 06.07.2015. do isplate,
- 385.440,40 kn teku od 16.10.2015. do isplate,

po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

- **6.325,00 kn** (6.287,50 + 37,50) na ime nastalih troškova javnog bilježnika sa zakonskom zateznom kamatom od 01.08.2017.g do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

- **64.300,00 kn** na ime troškova postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od 19.12.2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

-**64.300,00 kn** na ime troškova ovoga ovršnog postupka zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne

kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, određuje se

o v r h a

II. na slijedećim nekretninama ovršenika: kat. čestice zgr. 97, 98, 99, 100 i kat. čestice 760, 761, 763, 764, 765, 767, u ukupnoj površini od 2743 m², upisane u Z.U. 217, K.O. Mokošica,

i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti naprijed navedenih nekretnina, prodajom tih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

III. Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišno-knjižnom odjelu, nalaže se upis zabilježbe predmetne ovrhe.

Popis troška:

- sastav prijedloga 4744 boda = 47.440,00 kn
- 25 % PDV-a = 11.860,00 kn
- pristojba prijedloga i rješenja..... = 5.000,00 kn

ODVJETNIK
Tihomir Luetić
Split, Starčevićeva 24 D

